



Číslo: 8

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Poltári
dňa 28. jún 2021

K bodu programu:

Dodatok č. 2 k Zmluve o dielo pre projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy
Kultúrneho domu v meste Poltár“

Predkladateľ:

Mgr. Martina Brisudová, primátorka mesta

Spracovateľ:

Ing. Martin Cifranič

Vedúci odboru:

Milan Lipták, vedúci oddelenia investícií výstavby, riadenia projektov, životného prostredia
a verejného obstarávania

Prednosta MsÚ:

Obsah materiálu:

1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Dodatok č. 2 k Zmluve o dielo
4. Uznesenie č. 1/2021
5. Uznesenie z MsR

Počet strán: 7

V Poltári dňa: 14.06.2021



K bodu programu:

Dodatok č.2 k Zmluve o dielo pre projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy Kultúrneho domu v meste Poltár“

Dôvodová správa

- I. Na základe Uznesenia č. 94/2020 Mestského zastupiteľstva v Poltári konaného dňa 27.08.2020 bola uzatvorená Zmluva o dielo so zhotoviteľom stavby firmou DAG SLOVAKIA, a.s. Prešov, kde boli stanovené vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán.
- II. Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
Zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov
- III. **Dodatok č. 2 k Zmluve o dielo** pre projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy Kultúrneho domu v meste Poltár“

K navýšeniu výdavkov došlo na základe zistení počas kontrolných dní na stavbe a na základe odsúhlasených zmenových listov.

ZL01 – Podrezávanie a injektáž muriva - Bolo zistené, že v projekte ani v rozpočte sa nepočítalo s podrezávaním celej budovy. Po odhalení muriva sa zistilo, že časti kultúrneho domu (ďalej len „KD“) majú kamenný základ, ktorý sa nedá podrezávať a je nutné previesť injektáž. Dodatočné náklady predstavujú **sumu 13 816,92 Eur**.

ZL02 – Doplnenie konštrukcií do skladby strechy - Pre zohľadnenie požiadaviek teplotickej normy museli byť doplnené konštrukcie do skladby strechy a to: zhotovenie plošného záklopu na strešných väzníkoch OSB doskami, predĺženie bočnej strechy nad vchodom od Ulice slobody. Rozpočet ani projekt nepredpokladali s predmetnými zmenami. Dodatočné náklady predstavujú **sumu 30 264,60 Eur**.

ZL03 – Vybúranie a vymurovanie steny pod strechou S3 – Počas rekonštrukcie strechy nad javiskom bolo zo strany zhotoviteľa, stavebného dozoru ako aj pracovníkov mestského úradu zistené, že výška atiky strechy je nedostačujúca pre navýšenie prekrytia tepelných izolácií strešného plášťa a je nutné nadmurovanie. Dodatočné náklady predstavujú **sumu 1 828,56 Eur**.

ZL04 – Vybúranie a murovanie priečok v suteréne - Pri podrezávaní vnútorných priečok bolo poukázané zo strany zhotoviteľa na zlý stav muriva v suterénnej časti ako aj steny pred javiskom. Predmetné priečky boli zbúrané a vymurované nanovo. Dodatočné náklady predstavujú **sumu 5 395,34 Eur**.

ZL05 – Osekanie omietok na fasáde – Bolo nutné prehodnotenie rozsahu obitia fasádnej omietky pod zateplením z hľadiska vykazovania porúch a nesúdržností s murivom obvodových stien. Projektant považoval stav exteriérových omietok za vyhovujúci. Dodatočné náklady predstavujú **sumu 7 434,96 Eur**.

ZL06 – Zásyp priestorov pod miestnosťou 01.04 – Oproti vchodu do predajne Jednota bola zistená v suterénne miestnosť, o ktorej nebola zmienka v projekte. Vzhľadom na statiku prvého podlažia musela byť predmetná miestnosť zasypaná. Dodatočné náklady predstavujú **sumu 499,73 Eur**.



ZL07 – Murované priečky – Bol zistený nesúlad v rozpočte, výkaze výmer pri položke vnútorné murované deliace priečky ohľadne plochy (m²). Dodatočné náklady predstavujú **sumu 12 483,95 Eur**.

ZL08 – Kotvenie pomúrnic – Pri realizácii stavebných prác bolo zistené, že neexistuje obvodový stužujúci pás pod pôvodným dreveným krovom. Bolo nutné navrhnuť riešenie statického kotvenia nového krovu na obvodové nosné murivo. Dodatočné náklady predstavujú **sumu 1 044,66 Eur**.

ZL09 – Napojenie kanalizácie 1. PP – Na základe zistenia existujúceho stavu kanalizácie sa kanalizácia v 1. PP napojí cez novovybudovanú šachtu do existujúcej verejnej kanalizácie. Dodatočné náklady predstavujú **sumu 4 361,83 Eur**.

ZL10 – Nadmurovanie atiky strechy S3 – Na základe nutnosti zvýšenia strechy o nové konštrukcie bolo potrebné nadmurovať atiku strechy S3. Dodatočné náklady predstavujú **sumu 2 126,10 Eur**.

ZL11 – Doplnenie zariadení ZODT – Pre zabezpečenie funkčnosti zariadení na odvod dymu a tepla bolo potrebné doplniť snímače dymu, poplachové tlačidlá a alarmovú ústredňu, ktoré budú napojené na elektronickú požiaru signalizáciu. Potrubie na odvod prestupuje cez požiaru konštrukciu bude potrebné zaizolovať. Všetky predmetné zmeny sú potrebné z hľadiska nevyhovujúceho súčasného stavu, zmien noriem požiarnej bezpečnosti. Dodatočné náklady predstavujú **sumu 15 473,71 Eur**.

ZL12 – Úprava anténneho stožiaru – Bolo potrebné odsadiť od fasády anténny stožiar z dôvodu montáže zatepľovacieho systému. Dodatočné náklady predstavujú **sumu 547,43 Eur**.

ZL13 – Doplnenie madiel – Na základe stanoviska Technickej inšpekcie boli v projekte doplnené chýbajúce madlá na schodiskách. Dodatočné náklady predstavujú **sumu 48,70 Eur**.

ZL15 – Úprava stavebných otvorov okien na severozápadnej fasáde – Na základe zistenia skutkového stavu bolo potrebné upraviť stavebné otvory okien na severozápadnej fasáde. Dodatočné náklady predstavujú **sumu 140,33 Eur**.

ZL16 – Zámena radiátorov – Zmena typu radiátorov bez zmeny ceny. Dodatočné náklady predstavujú **sumu 0,00 Eur**.

ZL17 – Zámena ohrievačov TUV – Zmena typu ohrievačov TUV bez zmeny ceny. Dodatočné náklady predstavujú **sumu 0,00 Eur**.

ZL19 – Keramické obklady – V rozpočte, výkaze výmer bolo zistené, že chýbajú položky dodávky a montáže keramických obkladov. V projekte sa neuvažovalo s výmenou obkladov. Dodatočné náklady predstavujú **sumu 15 692,51 Eur**.

ZL20 – Odpady – naviac práce – Odpady, ktoré vznikli pri prácach naviac. Dodatočné náklady predstavujú **sumu 546,79 Eur**.

ZL21 – Elektroinštalácia – naviac práce – Došlo k prepracovaniu celej elektroinštalácie z hľadiska zmien technických noriem nízkonapäťových rozvodov a osvetlenia. Dodatočné náklady predstavujú **sumu 56 765,95 Eur**.

ZL22 – Konštrukcia podhl'adu v sále – Raster pre uchytenie sadrokartónového podhl'adu v sále bol poddimenzovaný a zo statického hľadiska muselo dôjsť k zosilneniu. Dodatočné náklady predstavujú **sumu 6 209,45 Eur**.

ZL23 – Oprava balkóna – Na základe statického posúdenia existujúcej nosnej konštrukcie balkóna boli potrebné statické úpravy konštrukcie, ktoré zabezpečili



bezpečnú prevádzku na balkóne a zároveň zvýšili kapacitu sály. Dodatočné náklady predstavujú **sumu 27 816,17 Eur**.

ZL24 – Vyrovnanie stien pod omietky – Po obití pôvodných omietok na zostávajúcich murivách v interiéri budovy boli zistené značné nerovnosti, ktoré nebolo možné novou omietkou vyrovnať bez dodatočného navýšenia množstva materiálu – vyrovnaním nerovností stien jadrovou omietkou v miestach kde sa prichádza do styku s verejnosťou. Dodatočné náklady predstavujú **sumu 9 657,48 Eur**.

ZL25 – Osvetlenie fasády – Na základe dodatočnej požiadavky objednávateľa bola vyhotovená zo strany zhotoviteľa príprava pre osvetlenie čelnej fasády stavby. V tejto zmene sú zahrnuté aj zmeny v svietidle na zadnom vchode do objektu, napájanie osvetlenia vonkajšej tribúny pred KD a príprava pre videovrátnika spolu s chýbajúcou kabelážou v rozpočte. Dodatočné náklady predstavujú **sumu 2 639,45 Eur**.

ZL26 – Zmena trasy VZT – Nesúlad PD v architektonicko-stavebnej časti a vzduchotechniky spôsobil nemožnosť vedenia potrubí v navrhovanej trase a boli potrebné úpravy vzduchotechnických potrubí a tvaroviek na viacerých miestach (najmä v strešnej konštrukcii) a ich vedenie v upravených trasách. Dodatočné náklady predstavujú **sumu 2 601,08 Eur**.

ZL27 – Zmena kamenného obkladu stĺpov – Po odstránení pôvodného obkladu stĺpov na čelnej fasáde objektu ostalo pôvodné tehlové murivo v stave do ktorého nebolo možné kotviť nový mramorový obklad, preto bolo potrebné pôvodné stĺpy vyspraviť – spevniť a až následne obložiť. Dodatočné náklady predstavujú **sumu 777,94 Eur**.

ZL28 – Zmena fasády vstupu – V PD bola navrhnutá časť fasády ako odvetraná s obkladom s alucobondových panelov avšak namiesto cca 56m² v skutkovom stave a vo výkresovej časti bolo v rozpočte navrhnutých iba cca 11m². Vzhľadom k relatívne drahej fasáde bola namiesto dodatku riešená situácia výmenou tejto fasády za klasický kontaktný zatepľovací systém s exteriérovou omietkou. Dodatočné náklady predstavujú **sumu 512,95 Eur**.

ZL29 – Zmena vypínačov a zásuviek – Pri schvaľovaní dizajnu zásuviek a vypínačov bola navrhnutá zmena oproti PD. Dodatočné náklady predstavujú **sumu 0,00 Eur**.

ZL32 – Výkop pre bleskozvod – Pri zohľadnení zmien v ZL21 neboli zohľadnené výkopové práce pre bleskozvod, nakoľko ich podľa dohody s objednávateľom mali realizovať Technické služby Poltár s.r.o. (z dôvodu ušetrenia financií). Avšak v období, kedy bolo treba tieto práce reálne realizovať bol na strane Technických služieb výpadok pracovných síl z dôvodu karanténnych opatrení súvisiacich s COVID-19. Tieto práce preto realizoval zhotoviteľ stavby. Dodatočné náklady predstavujú **sumu 1882,66 Eur**.

ZL33 – Zámena radiátorov v sekcii E – Po vyrovnaní podlahy a okenných otvorov v sekcii E (priestory od Ulice slobody) nebolo možné osadiť pôvodne navrhované radiátory (nedostatočná výška parapetného muriva). Zmena spočíva v zmene rozmerov radiátorov bez zmeny výkonu. Dodatočné náklady predstavujú **sumu 262,62 Eur**.

ZL34 – Dlažba na schodiskách – V PD – výkresovej časti bolo navrhnuté vyspravenie existujúcich terazzo povrchov schodísk avšak k tejto práci nebola v rozpočte žiadna položka, existujúci stav schodísk nebol akceptovateľný a preto bolo potrebné nájsť vhodné riešenie – vyspravenie terazzo povrchu bolo finančne nákladné preto sa pristúpilo k keramickému obkladu. Dodatočné náklady predstavujú **sumu 4 878,84 Eur**.



ZL35 – Nosná konštrukcia podlahy pod pódium orchestriska – Po odstránení drevenej konštrukcie pôvodnej podlahy prednej časti javiska (v PD označenej orchestrisko) nebola odhalená železobetónová nosná doska ale nosné trámy v nevyhovujúcom stave, ktoré bolo treba nahradiť. Dodatočné náklady predstavujú **sumu 788,65 Eur**.

ZL36 – Zhustenie roštu pod zasunutú tribúnu – V PD bola uvažovaná tribúna s hmotnosťou nižšou než deklaroval výrobca v dielenskej dokumentácii, preto aby sa predišlo poškodeniu podlahy pod zasunutou tribúnou bolo nutné zvýšiť odolnosť podlahy zahustením dreveného roštu v najviac namáhanom mieste. Dodatočné náklady predstavujú **sumu 535,68 Eur**.

ZL37 – Zmena trasy VZT pri jednotke VZT – V miestnosti VZT kde je umiestnená jednotka vzduchotechniky bolo navrhnuté VZT potrubie vedené nad jednotkou avšak do jednotky sú vedené aj prívody tepla, ktoré ústia do jednotky zhora. Vzhľadom k malej svetlej výške podlažia nebolo možné tieto vedenia navzájom odskočiť, preto bolo nutné mierne zmeniť polohu VZT jednotky čo si vyžiadalo nové tvarovky potrubia, ktoré nadviažu na novú polohu jednotky. Dodatočné náklady predstavujú **sumu 892,66 Eur**.

ZL38 – Nivelizácia podlahy v miestnosti 2.02 – Nerovnosť nosnej železobetónovej dosky nad vstupnou halou spôsobila značný výškový rozdiel po rekonštrukcii už spojitý spoločenskej miestnosti nad vstupom, na vyrovnanie nerovnosti bol zvolený suchý proces. Dodatočné náklady predstavujú **sumu 1 373,41 Eur**.

ZL41 – Zmena materiálu okien D23 a D24 – Pre zjednotenie vzhľadu otvorových konštrukcií v interiéri boli vymenené pokladničné a premietacie okienka z drevených a oceľových na hliníkové v rovnakom dizajne ako všetky ostatné dvere a okná. Dodatočné náklady predstavujú **sumu 0,00 Eur**.

ZL42 – Navýšenie množstva spevnených plôch – Nesúlady výmery sp. plôch v skutkovom stave a v rozpočte si vyžiadali navýšenie množstva o cca 35m², zároveň je v tejto zmene zachytené vybúranie podkladov pôvodných sp. plôch, ktoré boli odhalené po odstránení pôvodných krytov. Dodatočné náklady predstavujú **sumu 7 497,25 Eur**.

ZL44 – Navýšenie výmery laminátovej podlahy – V časti spoločenskej miestnosti nad vstupom, ktorá sa nachádza za presklenou stenou nebola podlaha napočítaná do výmery miestnosti a teda ani do rozpočtu. Dodatočné náklady predstavujú **sumu 1 012,88 Eur**.

ZL45 – Doplnenie čistiacich rohoží – Za dverami hlavného vstupu sú pri každých (3) presklených dverách v PD navrhnuté čistiace rohože, v rozpočte je však iba jedna, dve chýbajú. Dodatočné náklady predstavujú **sumu 2 759,98 Eur**.

ZL51 – Práce vyplývajúce z kolaudačného konania – Na základe kontroly stavby Technickou inšpekciou, Hasičským a záchranným zborom BB a Inšpektorátom bezpečnosti práce boli identifikované nedostatky, ktoré neboli súčasťou PD. Jedná sa napr. o doplnenie dvoch hasiacich prístrojov, zmeny izolácie časti VZT potrubia, doprogramovanie núdzového osvetlenia, madlo schodiska, úprava mreží pri zadnom vchode. Dodatočné náklady predstavujú **sumu 2 882,08 Eur**.

Odpočet nerealizovaných prác – Počas stavby boli identifikované aj práce, ktoré nebolo potrebné realizovať, resp. mesto Poltár malo možnosť po komunikácii so zhotoviteľom realizovať niektoré práce vlastnými silami, čo spôsobilo zníženie nákladov a úsporu. Dodatočné úspory predstavujú **sumu - 18 222,67 Eur**. Tieto práce nebudú predmetom



dodatku – v súpise prác nebudú figurovať a teda nebudú zo strany zhotoviteľa fakturované.

Súčet prác navyiac zachytených vo všetkých zmenových listoch od začiatku stavby je 243 453,29 Eur. Z toho zmenové listy ZL01-ZL22 v súhrnnej hodnote 174 681,49 Eur boli odsúhlasené uznesením 01/2021 v znení Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo, ktorý bol prejednaný na zasadnutí 22.02.2021. Následne na zasadnutí 25.02.2021 MsZ zobralo na vedomie (uznesenie 26/2021) aj navýšenie nákladov v zmenových listoch ZL23-ZL26 v hodnote 42 714,17 Eur. Po započítaní odpočtov sa teda v týmto navrhuje odsúhlasenie dodatočného navýšenia nákladov o 7 834,96 Eur.

IV. Kvantifikácia ekonomických dopadov na rozpočet mesta Poltár je v navýšení výdavkov o sumu 243 453,29 Eur.



**NÁVRH NA UZNESENIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V POLTÁRI**

K bodu programu:

Dodatok č. 2 k Zmluve o dielo pre projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy Kultúrneho domu v meste Poltár“

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V POLTÁRI

RUŠÍ

Uznesenie č. 01/2021

schválené na zasadnutí mestského zastupiteľstva v Poltári dňa 22.02.2021,
ktorého predmetom bol Dodatok č. 2 k Zmluve o dielo
pre projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy Kultúrneho domu v meste Poltár“

a

SCHVAĽUJE

novonavrhované znenie Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo
pre projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy Kultúrneho domu v meste Poltár“



DODATOK Č. 2 K ZMLUVE O DIELO

Pre projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy Kultúrneho domu v meste Poltár“

uzatvorenej v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ZVO) v znení Dodatku č. 1

(ďalej v texte len „Zmluva“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Názov organizácie:	Mesto Poltár
Sídlo organizácie:	Železničná 489/1, 987 01 Poltár
Štatutárny orgán:	Mgr. Martina Brisudová
IČO:	00316342
Bankové spoj.- bežný účet:	OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK17 5200 0000 0000 0822 6223
Bankové spoj.- dotačný účet:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK72 0900 0000 0003 4287 3434
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:	
a) zmluvných:	JUDr. Bronislava Garajová, viceprimátorka mesta
b) technických:	Ing. Martin Cifranič Milan Lipták, vedúci oddelenia investičnej výstavby, riadenia projektov, životného prostredia a verejného obstarávania

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Názov	DAG SLOVAKIA, a. s.
Sídlo:	Volgogradská 9, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	Ing. Tomáš Saloky, predseda predstavenstva
Zapísaná v:	OR OS Prešov, oddiel:Sa, vložka č.: 10421/P
IČO:	44 886 021
DIČ:	2022857749
IČ DPH:	SK2022857749
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	2863312455/0200
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:	
a) zmluvných:	Ing. Tomáš Saloky, predseda predstavenstva
b) technických:	Ing. Róbert Mitterpach, Ing. Viliam Ruščanský
Číslo telefónu:	+421 51 749 57 62
Číslo faxu:	+421 51 749 57 62
Email:	dag@dagslovakia.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)



Článok II. PREAMBULA

- 2.1 Počas vykonávania diela vznikla medzi zmluvnými stranami potreba úpravy vzájomných práv a povinností v zmysle Zmluvy.
- 2.2 Vzhľadom na uvedené uzatvárajú zmluvné strany nasledovný Dodatok č. 2 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“).

Článok III. PREDMET DODATKU

- 3.1. mení sa ods. 5.1 nasledovne:
Ruší sa:
Zmluvné strany sa dohodli v zmysle §3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na cene za celý predmet Zmluvy:

Spolu bez DPH	1 940 573,52 eur
DPH 20%	388 114,70 eur
Spolu	2 328 688,22 eur

Slovom: Dva milióny tristodvadsaťosemtisíc šesťstoosemdesiatosem eur a dvadsaťdva centov s DPH

Ceny budú vyčíslené v Eurách a zaokrúhlené na 2 desatinné miesta.

Neplatca DPH uvedie svoju ponukovú cenu do položky Cena celkom, zvyšné riadky nevyplňa.

Nahrádza sa novým znením:

Zmluvné strany sa dohodli v zmysle §3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na cene za celý predmet Zmluvy:

Spolu bez DPH	2 143 451,26 eur
DPH 20%	428 690,25 eur
Spolu	2 572 141,51 eur

Slovom: dva milióny sedemstopäťdesiatšesťtisíc deväťstoosemnásť eur a štyridsaťšesť centov s DPH

Ceny budú vyčíslené v Eurách a zaokrúhlené na 2 desatinné miesta.

Neplatca DPH uvedie svoju ponukovú cenu do položky Cena celkom, zvyšné riadky nevyplňa.

- 3.2 dopĺňa sa Príloha číslo 1 Zmluvy – Technická a cenová špecifikácia predmetu Zmluvy odovzdaná v cenovej ponuke verejného obstarávania v časti ocenený výkaz výmer. Ocenený výkaz výmer sa dopĺňa o Zmenové listy s kódom: ZL01, ZL02, ZL03, ZL04, ZL05, ZL06, ZL07, ZL08, ZL09, ZL10, ZL11, ZL12, ZL13, ZL15, ZL16, ZL17, ZL19, ZL20, ZL21, ZL22, ZL23, ZL24, ZL25, ZL26, ZL27, ZL28, ZL29, ZL32, ZL33, ZL34, ZL35, ZL36, ZL37, ZL38, ZL41, ZL42, ZL44, ZL45, ZL51.



Článok IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Tento Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z toho tri obdrží Objednávateľ a dva Zhotoviteľ.
- 4.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tohto Dodatku riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tohto Dodatku a na znak slobodného a vážneho súhlasu ho podpísali.
- 4.3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia. Tento Dodatok podlieha povinnému zverejňovaniu zmlúv podľa osobitného predpisu.

V Poltári, dňa

V Prešove, dňa

.....
Mgr. Martina Brisudová, primátorka
Mesto Poltár
Objednávateľ

.....
Ing. Tomáš Saloky, predseda predstavenstva
DAG SLOVAKIA, a. s.
Zhotoviteľ

Príloha číslo 1 Zmluvy – Technická a cenová špecifikácia predmetu Zmluvy odovzdaná v cenovej ponuke verejného obstarávania, časť ocenený výkaz výmer – Zmenové listy s kódom:

- ZL01 - Podrezávanie a injektáž muriva - suterén
- ZL02 - Doplnenie konštrukcií do skladby strechy
- ZL03 - Vybúranie a vymurovanie steny pod strechou S3
- ZL04 - Vybúranie a vymurovanie priečok v suteréne
- ZL05 - Osekanie omietok na fasáde
- ZL06 - Zásyp priestorov pod miestnosťou 01.04
- ZL07 - Murované priečky
- ZL08 - Kotvenie pomúrnic
- ZL09 - Napojenie kanalizácie 1. PP
- ZL10 - Nadmurovanie atiky strechy S3
- ZL11 - Doplnenie zariadení ZODT
- ZL12 - Úprava anténneho stožiaru
- ZL13 - Doplnenie madiel
- ZL15 - Úprava stavebných otvorov okien na severozápadnej fasáde
- ZL16 - Zámena radiátorov
- ZL17 - Zámena ohrievačov TUV
- ZL19 - Keramické obklady
- ZL20 - Odpady – naviac práce
- ZL21 - Elektroinštalácie – naviac práce
- ZL22 - Konštrukcia podhľadu v sále
- ZL23 - Oprava balkóna



ZL24 - Vyrovnanie stien pod omietky
ZL25 - Osvetlenie fasády
ZL26 - Zmena trasy VZT
ZL27 - Zmena kamenného obkladu stípov
ZL28 - Zmena fasády vstupu
ZL29 - Zmena vypínačov a zásuviek
ZL32 - Výkop pre bleskozvod
ZL33 - Zámena radiátorov v sekcii E
ZL34 - Dlažba na schodiskách
ZL35 - Nosná konštrukcia podlahy pod pódium orchestriska
ZL36 - Zhustenie roštu pod zasunutú tribúnu
ZL37 - Zmena trasy VZT pri jednotke VZT
ZL38 - Nivelizácia podlahy v miestnosti 2.02
ZL41 - Zmena materiálu okien D23 a D24
ZL42 - Navýšenie množstva spevnených plôch
ZL44 - Navýšenie výmery laminátovej podlahy
ZL45 - Doplnenie čistiach rohoží
ZL51 - Práce vyplývajúce z kolaudačného konania